

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/23830/21.08.2025
privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în
mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din
domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al
Municipiului Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.08.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23829 din 21.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/23831 din 21.08.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.17406 din 30.05.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu, conform Informării nr.IIBb/16167 din 15.05.2025, pentru trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

- prevederile art.858, art. 864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89 din 29.06.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării, nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137 din 14.09.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public

al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală, transmisă prin adresa nr.77841 din 11.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23095 din 11.08.2025;

- Extrasul de Carte Funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23051 din 11.08.2025;

- avizul nr.IIA/____ din __.08.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.IIA/____ din __.08.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/____ din __.08.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(3),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(2),(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, fiind declarat bun de interes public local și având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în vederea realizării proiectului de utilitate publică locală „*Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii*”.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra spațiului prevăzut la art.1, constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.08.2025	Data: __.08.2025	Data: __.08.2025

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.2025

Datele de identificare

ale imobilului-clădire care trece din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Date de identificare imobil	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Spații administrative	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Gării nr.4, etaj.1, Ap. Spațiul nr.6, județ Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară 85476-C1-U1 Bistrița, Spațiul nr.6 - Corp A, identificat prin nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu Suprafața construită de 1.195,4 mp, Suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.	1.702.910,89

00000

Întocmit, G.M/1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr. VIII/23829 din 21.08.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin adresa nr.77841 din 11.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23095 din 11.08.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală.

Cererea Consiliului local al Municipiului Bistrița a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din 29.05.2025, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru derularea proiectului „*Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii*”, declarat de utilitate publică locală, conform Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025.

Proiectul municipalității analizează o suprafață de aprox. 21.381 mp teren și clădiri supraedificate din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii și propune, ca și soluție optimă de regenerare urbană, modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu, precum și construirea unei parări supraetajate.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Gării nr.4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu 2 Corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care unitatea individuală U1, respectiv Spațiul nr.6-Corp A, este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, iar celelalte unități individuale sunt proprietăți private. Prin Hotărârea nr.6/2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege, în vederea evaluării și achiziționării proprietăților private.

În prezent, spațiul solicitat se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat. Proiectul intenționat de conducerea unității sanitare nu s-a putut concretiza, întrucât obținerea finanțării necesare este condiționată de deținerea unui drept real de proprietate asupra întregii construcții,

care să permită tratarea imobilului ca un tot unitar, atât din perspectiva autorizării ISU, cât și a conformării structurale. În plus, pentru asigurarea accesului persoanelor beneficiare la serviciile de recuperare, este absolut necesară dotarea clădirii cu lift, care se poate amplasa doar extern și a cărui autorizare implică de asemenea acordul celorlalți proprietari, care nu s-a putut obține. Drept urmare, s-a agreat soluția mutării și amenajării Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie în imobilul din municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, unde de altfel, la et.II și III, funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. În acest scop, au fost inițiate demersurile pentru preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiilor proprietate a statului, situate la et.I al imobilului din mun. Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, unde a funcționat în trecut „Policlinica cu plată a județului Bistrița-Năsăud” și care sunt în prezent dezafectate. Prin adresa nr.AR19720/ 04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de principiu pentru transferul solicitat, motiv pentru care conducerea spitalului consideră că relocarea din spațiul situat pe str.Gării nr.4 în spațiul din str.Grănicerilor nr.5, a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat, nu va afecta buna activitate a unității sanitare, ci mai mult, va fi, din punct de vedere administrativ și medical, mai ușor de gestionat.

Conform extrasului de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23051 din 11.08.2025, imobilul, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Monitorizarea în timp a acestui spațiu confirmă o stare de degradare accentuată a acestuia, iar exploatarea lui ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare.

Față de cele prezentate, în considerarea impactului semnificativ al proiectului municipalității pentru revitalizarea unei zone urbane subutilizată, ce poate contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții în municipiu, prin Nota de fundamentare nr.IIB/23827 din 21.08.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al unității administrativ-teritoriale respective, prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere scopul transferului de proprietate al imobilului înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, declarat bun de interes public local prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025, precum și faptul că, în prezent, spațiul nu este utilizat, necesitând lucrări capitale de reabilitare și întreținere, care

presupun angajarea unor cheltuieli semnificative din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, se justifică încetarea uzului și interesului public județean și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii”.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărâri consiliului județean.

Potrivit Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița încetează odată cu transferul imobilului din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița și pe cale de consecință, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în
mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din
domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al
Municipiului Bistrița

Prin adresa nr.77841 din 11.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23095 din 11.08.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală.

Cererea Consiliului local al Municipiului Bistrița a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din 29.05.2025, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru derularea proiectului *"Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii"*, declarat de utilitate publică locală, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025.

Proiectul municipalității analizează o suprafață de aprox. 21.381 mp teren și clădiri supraedificate din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii și propune, ca și soluție optimă de regenerare urbană, modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu, precum și construirea unei parări supraetajate.

Imobilul situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu 2 Corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care unitatea individuală U1, respectiv Spațiul nr.6-Corp A, este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, iar celelalte unități individuale sunt proprietăți private. Prin Hotărârea nr.6/15.01.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege, în vederea evaluării și achiziționării proprietăților private.

Spațiul nr.6 - Corp A, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, a intrat în proprietatea privată a Județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare de la fosta C.N.S.L.R - FRAȚIA: Uniunea Județeană a Sindicatelor Libere Bistrița-Năsăud. În perioada 1999-2023 a fost concesionat Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu, în baza Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999, care a încetat, prin renunțarea concesionarului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023. Ulterior, la solicitarea motivată a Spitalului Clinic

Județean de Urgență Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/29.06.2023 s-a aprobat trecerea acestui spațiu din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării cadrului legal necesar pentru extinderea și funcționarea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul unității sanitare.

În prezent, spațiul se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023. Prin adresa nr.5026/24.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14266 din 24.04.2025, conducerea spitalului notifică faptul că proiectul intenționat pentru amenajarea acestei locații ca bază de recuperare, nu s-a putut concretiza, întrucât obținerea finanțării necesare este condiționată de deținerea unui drept real de proprietate asupra întregii construcții, care să permită tratarea imobilului ca un tot unitar, atât din perspectiva autorizării ISU, cât și a conformării structurale. În plus, pentru asigurarea accesului persoanelor beneficiare la serviciile de recuperare, este absolut necesară dotarea clădirii cu lift, care se poate amplasa doar extern și a cărui autorizare implică de asemenea acordul celorlalți proprietari, care nu s-a putut obține.

Drept urmare, s-a agreat soluția mutării și amenajării Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie în imobilul din municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, unde de altfel, la et.II și III, funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. În acest scop, au fost inițiate demersurile pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a spațiilor proprietate a statului, situate la et.I al imobilului din mun. Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, unde a funcționat în trecut „Policlinica cu plată a județului Bistrița-Năsăud” și care sunt în prezent dezafectate. Prin adresa nr.AR19720/ 04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de principiu pentru transferul solicitat, motiv pentru care conducerea spitalului consideră că relocarea din spațiul situat pe str.Gării nr.4 în spațiul din str.Grănicerilor nr.5, a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat, nu va afecta buna activitate a unității sanitare, ci mai mult, va fi, din punct de vedere administrativ și medical, mai ușor de gestionat.

Conform extrasului de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23051 din 11.08.2025, imobilul, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Monitorizarea în timp a acestui spațiu confirmă o stare de degradare accentuată a acestuia, iar exploatarea lui ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al unității administrativ-teritoriale respective, prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere scopul transferului de proprietate al imobilului înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, declarat bun de interes public local prin Hotărârea Consiliului

local al Municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025, precum și faptul că, în prezent, spațiul nu este utilizat, necesitând lucrări capitale de reabilitare și întreținere, care presupun angajarea unor cheltuieli semnificative din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, se justifică încetarea uzului și interesului public județean și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii”.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Având în vedere prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*, dreptul de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița încetează odată cu transferul imobilului din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița și pe cale de consecință, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023.

Precizăm că imobilul înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița face obiectul Dosarului nr.2923/190/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Bistrița, ca urmare a acțiunii civile formulată de reclamanta Societatea EMI CORPORATION S.R.L. în contradictoriu cu pârâții Județul Bistrița-Năsăud și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin care se revendică suprafața de aproximativ 132,70 mp din imobilul anterior menționat și rectificarea cărții funciare a imobilului.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.**

**ȘEF SERVICIU,
GABRIELA-ADRIANA CEUCA**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/23831 din 21.08.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23829 din 21.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - adresa nr.17406 din 30.05.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu, conform Informării nr.IIBb/16167 din 15.05.2025, pentru trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița;
 - prevederile art.858, art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89 din 29.06.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire situat în mun. Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, pentru extinderea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137 din 14.09.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - clădire situat în mun. Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală, transmisă prin adresa nr.77841 din 11.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23095 din 11.08.2025;
 - Extrasul de Carte Funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23051 din 11.08.2025;
- În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(3),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(2),(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în

C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Prin adresa nr.77841 din 11.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23095 din 11.08.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a spațiului nr.6 din corpul A al imobilului situat în Bistrița, strada Gării nr.4, identificat în CF nr.85476-C1-U1 Bistrița, în vederea realizării unui proiect de utilitate publică locală.

Cererea Consiliului local al municipiului Bistrița a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din 29.05.2025, motivat de necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru derularea proiectului „*Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii*”, declarat de utilitate publică locală, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025.

Proiectul municipalității analizează o suprafață de aprox. 21.381 mp teren și clădiri supraedificate din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii și propune, ca și soluție optimă de regenerare urbană, modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu, precum și construirea unei parări supraetajate.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Gării nr.4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu 2 Corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care unitatea individuală U1, respectiv Spațiul nr.6-Corp A, este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, iar celelalte unități individuale sunt proprietăți private. Prin Hotărârea nr.6/15.01.2025, Consiliul local al Municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege, în vederea evaluării și achiziționării proprietăților private.

Spațiul nr.6 - Corp A, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, a intrat în proprietatea privată a Județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare de la fosta C.N.S.L.R - FRĂȚIA: Uniunea Județeană a Sindicatelor Libere Bistrița-Năsăud. În perioada 1999-2023 a fost concesionat Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu, în baza Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999, care a încetat, prin renunțarea concesionarului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023. Ulterior, la solicitarea motivată a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/29.06.2023 s-a aprobat trecerea acestui spațiu din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării cadrului legal necesar pentru extinderea și funcționarea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul unității sanitare

În prezent, spațiul se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023. Prin adresa nr.5026/24.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14266 din 24.04.2025, conducerea spitalului notifică faptul că proiectul intenționat pentru amenajarea acestei locații ca bază de recuperare, nu s-a putut concretiza, întrucât obținerea finanțării necesare este condiționată de deținerea unui drept real de proprietate asupra întregii construcții, care să permită tratarea imobilului ca un tot unitar, atât din perspectiva autorizării ISU, cât și a conformării structurale. În plus, pentru asigurarea accesului persoanelor beneficiare la serviciile de recuperare, este absolut necesară dotarea clădirii cu lift, care se poate amplasa doar extern și a cărei autorizare implică de asemenea acordul celorlalți proprietari, care nu s-a putut obține.

Drept urmare, s-a agreat soluția mutării și amenajării Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie în imobilul din municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, unde de altfel, la et.II și III, funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al unității administrativ-teritoriale respective, prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere scopul transferului de proprietate al imobilului înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, declarat bun de interes public local prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.171 din 30.07.2025, precum și faptul că, în prezent, spațiul nu este utilizat, necesitând lucrări capitale de reabilitare și întreținere, care presupun angajarea unor cheltuieli semnificative din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, se justifică încetarea uzului și interesului public județean și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului „*Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii*”.

Având în vedere prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*, dreptul de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița încetează odată cu transferul imobilului din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița și pe cale de consecință, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în C.F. nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița** să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 17606 din 30.05.2025

Obiect: Comunicarea acordului de principiu conform Informării nr.IIBb/16167 din 15.05.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Doamnei ELENA BUTTA - Director executiv
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Doamnei Gabriela-Adriana Ceuca - Șef serviciu

Stimate doamne,

Referitor la Informarea nr.IIBb/16167 din 15.05.2025 privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2023, a analizat Informarea nr.IIBb/16167 din 15.05.2025 întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice - Direcția juridică, administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Cu 28 de voturi „pentru” și 1 „abținere”, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița.

Cu deosebită stimă,

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița

Prin adresa nr.37983/17.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13939/17.04.2025, Primarul municipiului Bistrița a solicitat analizarea posibilității efectuării transferului din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a Spațiului nr.6-Corp A, et.1, din imobilul – clădire, situat în mun. Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița și exprimarea unui acord de principiu în acest sens.

Municipiul Bistrița intenționează să deruleze Proiectul "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii", declarat de utilitate publică locală, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025. Regenerarea urbană reprezintă un proces complex de transformare și revitalizare a zonelor urbane degradate sau subutilizate, cu scopul de a crea spații funcționale, atractive și sustenabile, transformându-le în active valoroase pentru comunitate. Acest concept vizează o abordare care integrează aspecte sociale, economice, culturale, de mediu și implică soluții ce pot contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Proiectul municipalității analizează o suprafață de aprox. 21.381 mp teren și clădiri supraedificate din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii și propune, ca și soluție optimă de regenerare urbană, modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu, precum și construirea unei parcări supraetajate.

Imobilul situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu 2 Corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care unitatea individuală U1, respectiv Spațiul nr.6-Corp A, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, iar celelalte unități individuale sunt proprietăți private. Prin Hotărârea nr.6/15.01.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege, în vederea evaluării și achiziționării proprietăților private.

Spațiul nr.6 – Corp A, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, a intrat în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare de la fosta C.N.S.L.R - FRĂȚIA: Uniunea Județeană a Sindicatelor Libere Bistrița-Năsăud. În perioada 1999-2023 a fost concesionat Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu, în baza Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999, care a încetat, prin renunțarea concesionarului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023. Ulterior, la

solicitarea motivată a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/29.06.2023 s-a aprobat trecerea acestui spațiu din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării cadrului legal necesar pentru extinderea și funcționarea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul unității sanitare.

În prezent, spațiul se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023. Prin adresa nr.5026/24.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14266 din 24.04.2025, conducerea spitalului notifică faptul că proiectul intenționat pentru amenajarea acestei locații ca bază de recuperare, nu s-a putut concretiza, întrucât obținerea finanțării necesare este condiționată de deținerea unui drept real de proprietate asupra întregii construcții, care să permită tratarea imobilului ca un tot unitar, atât din perspectiva autorizării ISU, cât și a conformării structurale. În plus, pentru asigurarea accesului persoanelor beneficiare la serviciile de recuperare, este absolut necesară dotarea clădirii cu lift, care se poate amplasa doar extern și a cărei autorizare implică de asemenea acordul celorlalți proprietari, care nu s-a putut obține.

Drept urmare, s-a agreeat soluția mutării și amenajării Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie în imobilul din mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, unde de altfel, la et.II și III, funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. În acest scop, au fost inițiate demersurile pentru preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiilor proprietate a statului, situate la et.I al imobilului din mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, unde a funcționat în trecut "Policlinica cu plată a județului Bistrița-Năsăud" și care sunt în prezent dezafectate. Prin adresa nr.AR19720/04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de principiu pentru transferul solicitat, motiv pentru care considerăm că relocarea din spațiul situat pe str.Gării nr.4 în spațiul din str.Grănicerilor nr.5, a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat, nu va afecta buna activitate a spitalului, ci mai mult, va fi, din punct de vedere administrativ și medical, mai ușor de gestionat.

Conform extrasului de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9354 din 18.04.2024, imobilul, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Monitorizarea în timp a acestui spațiu confirmă o stare de degradare accentuată a acestuia, iar exploatarea lui ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al

unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de aprobare a cererii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

Având în vedere solicitarea Primarului municipiului Bistrița și motivat de faptul că, în prezent, spațiul nu este utilizat, necesitând lucrări capitale de reabilitare și întreținere, care presupun angajarea unor cheltuieli semnificative din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, apreciem justificată încetarea uzului și interesului public județean și oportună trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Bistrița, în scopul dezvoltării Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii", declarat de utilitate publică locală.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurii de trecere a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire, situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Codul administrativ.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: contact@sjub.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 14266
Ziua 24 Luna 04 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod: primire Direct Nume BT

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**Direcția juridică, administrație locală
Serviciul Coordonare Instituții Subordonate
Compartimentul administrare domeniul public și privat**

Obiect: Referitor la posibilitatea efectuării transferului din domeniul public al județului Bistrița Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-clădire situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea Funciară nr. 85476-C1-U1 Bistrița

În atenția domnului Florin –Grigore Moldovan, administrator public:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu Nr. IIBb/ 14152/23.04.2025 și înregistrată la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița cu numărul de intrare 5026 din 24/04/2025, pentru solicitarea analizării posibilității efectuării transferului din domeniul public al județului Bistrița Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a spațiului situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea Funciară nr. 85476-C1-U1 Bistrița, ne exprimăm acordul de principiu în acest sens.

Acest imobil se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița –Năsăud nr. 137/2023, în scopul amenajării unui Laborator Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, proiect care nu a fost demarat până în prezent în această locație, deoarece s-au făcut demersuri în scopul obținerii de spații din locația str. Grănicerilor nr.5, pentru amenajarea Laboratorului de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, fiind din punct de vedere administrativ și medical mai ușor de gestionat.

Consiliul Județean Bistrița

Cu deosebită stimă.



NR: 14266

DATA: 24/04/2025



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85476-C1-U1 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5877/S/A/VI

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str GĂRII, Nr. 4, Et. 1, Ap. Spatiul nr.6

Părți comune: Scari intrare , fundatia , hol si casa scarii acces complex, acoperisul , pereti despartitori

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	85476-C1-U1	1.195,4	1.065,2	1/3	-	Spatiul nr. 6 Corp A situat la etajul I compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri + grup sanitar, 2 holuri circulatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

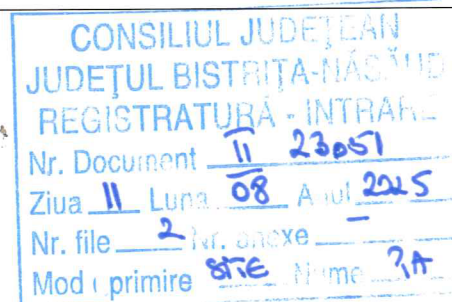
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38918 / 04/07/2023			
Act Administrativ nr. 89, din 29/06/2023 emis de CONSILUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD, domeniul public		
54357 / 21/09/2023			
Act Administrativ nr. Hotărâre Consiliul Județean 137, din 14/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;			
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 23051
DATA: 11/08/2025
COD: 198EE



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str GĂRII, Nr. 4, Et. 1, Ap. Spatiul nr.6

Părți comune: Scari intrare , fundatia , hol si casa scarii acces complex, acoperisul , pereti despartitori

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	85476-C1-U1	1.195,4	1.065,2	1/3	-	Spatiul nr. 6 Corp A situat la etajul I compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri + grup sanitar, 2 holuri circulatie.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2025, 09:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>